



Woning- informatie

Verlengde Looweg 7 te Gieten



Vraagprijs: € 234.000,= k.k.

Aa & Hunze Makelaardij BV

Schoolstraat 10 / Postbus 2
9460 AA GIETEN

T (0592) 261700 – F (0592) 262266

Lid NVM: Wonen – B.O.G.

www.aahunze.nl

NVM Makelaar o.g.
Fokke H. Hamstra
Fijko Vos

Heerlijk vrij verblijven in een bosrijke omgeving in een VRIJSTAANDE RECREATIEBUNGALOW op ca. 3.000 m² eigen grond! De bungalow is gelegen aan een onverharde weg met een prachtig vrij uitzicht over landerijen en nabij (ca 50m) idyllische met bomen omgeven vijver, waarvan de eigenaar van deze woning gedeeltelijk eigenaar is.

De indeling is als volgt:

Entree/hal (ca. 5 m²), L-vormige woonkamer (ca. 30 m²) voorzien van parketvloer en gaskachel, open keuken (ca 6 m²) met inbouwapparatuur waaronder koelkast, oven, keramische kookplaat en wasemkap, (hang)toilet met fonteintje (1998), slaapkamer (ca. 13.5 m²), badkamer met hoekbad, designradiator, douchehoek en wastafel (ca. 6 m²).

Vanuit de hal wordt toegang verkregen tot de:..

Kelder (14,5m²) alwaar de cv-combiketel (bouwjaar 1998), de meterkast en de wasmachineaansluiting zijn geïnstalleerd

Verder:

een royale veranda, vrijstaande houten carport (geschikt voor 2 auto's) met daar aan vast een houten berging. Deze is gebouwd in 1997.

De prachtige bostuin is rondom de woning gesitueerd en bevat een grasveld en een verhard zonneterras.

Verwarming en warm water worden verkregen middels een CV ketel. Daarnaast is de woonkamer voorzien van een gashaard.

De staat van onderhoud is zowel binnen als buiten goed.

De ligging van deze woning is op de hondsrug tussen Gasselte en Gieten in en kan betiteld worden als Drenthe op haar best. Ondanks het fraaie uitzicht is de ligging beschermd en biedt de tuin privacy.

Aanvaarding in overleg.

Vraagprijs: €234.000,= k.k.

Foto's van Verlengde Looweg 7 te Gieten I



zijaanzicht



achterzijde



Fraaie veranda

Foto's van Verlengde Looweg 7 te Gieten II



mooi aangelegde tuin



dubbele carport



tuin met schuur



oprit

Foto's van Verlengde Looweg 7 te Gieten III



lichte hal



zonnige woonkamer met laminaatvloer



..... en houtkachel



moderne keuken met inbouwapparatuur

Foto's van Verlengde Looweg 7 te Gieten IV



badkamer met hoekbad



Badkamer wastafel

Foto's van Verlengde Looweg 7 te Gieten V



Uitzicht over landerijen



Uitzicht



Bosrijke omgeving

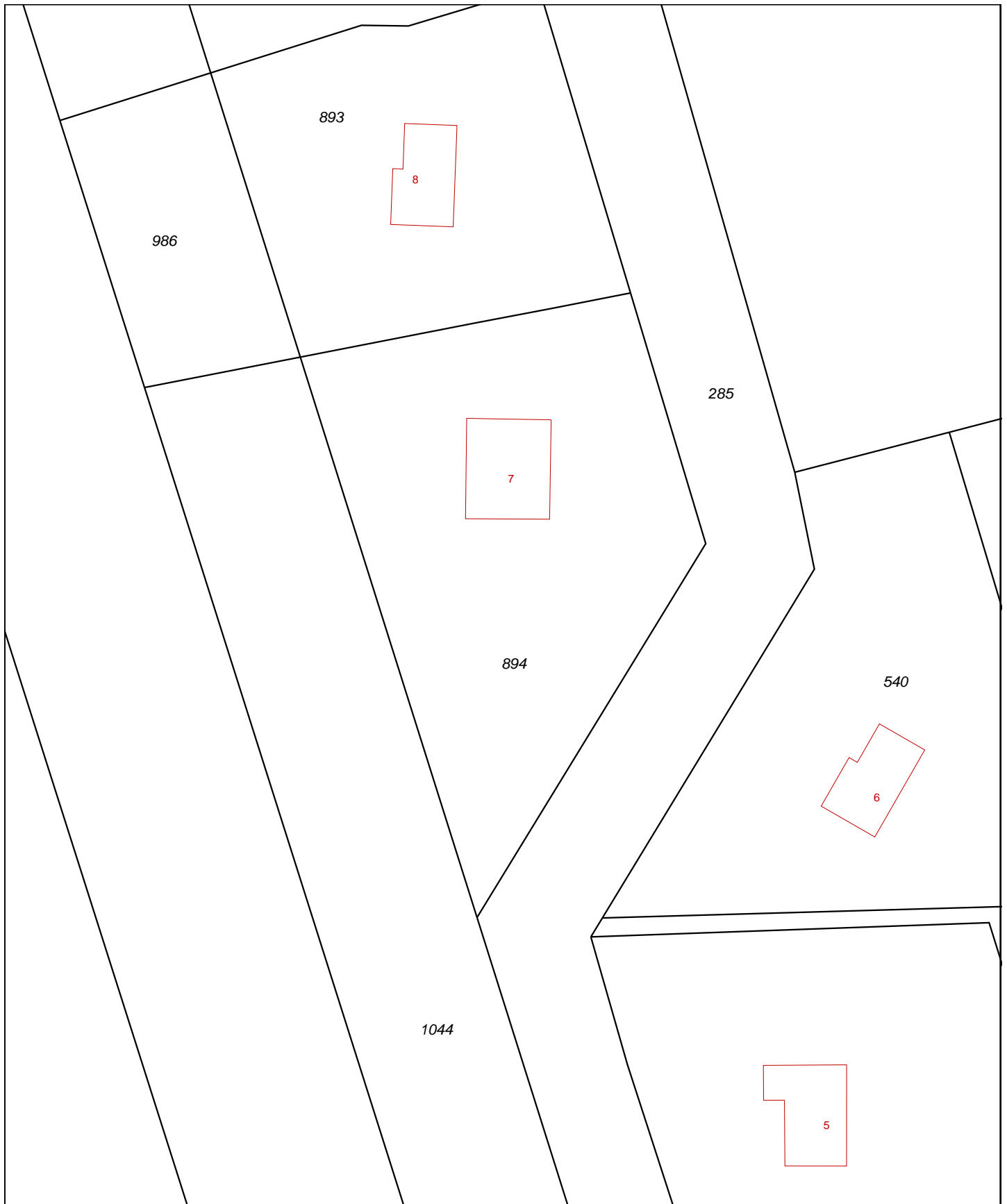
Foto's van Verlengde Looweg 7 te Gieten VI



Recreatiewater



Uittreksel Kadastrale Kaart



0 m 5 m 25 m

Deze kaart is noordgericht

Schaal 1:500

- 12345 Perceelnummer
- 25 Huisnummer
- Kadastrale grens
- Voorlopige grens
- Bebouwing
- Overige topografie

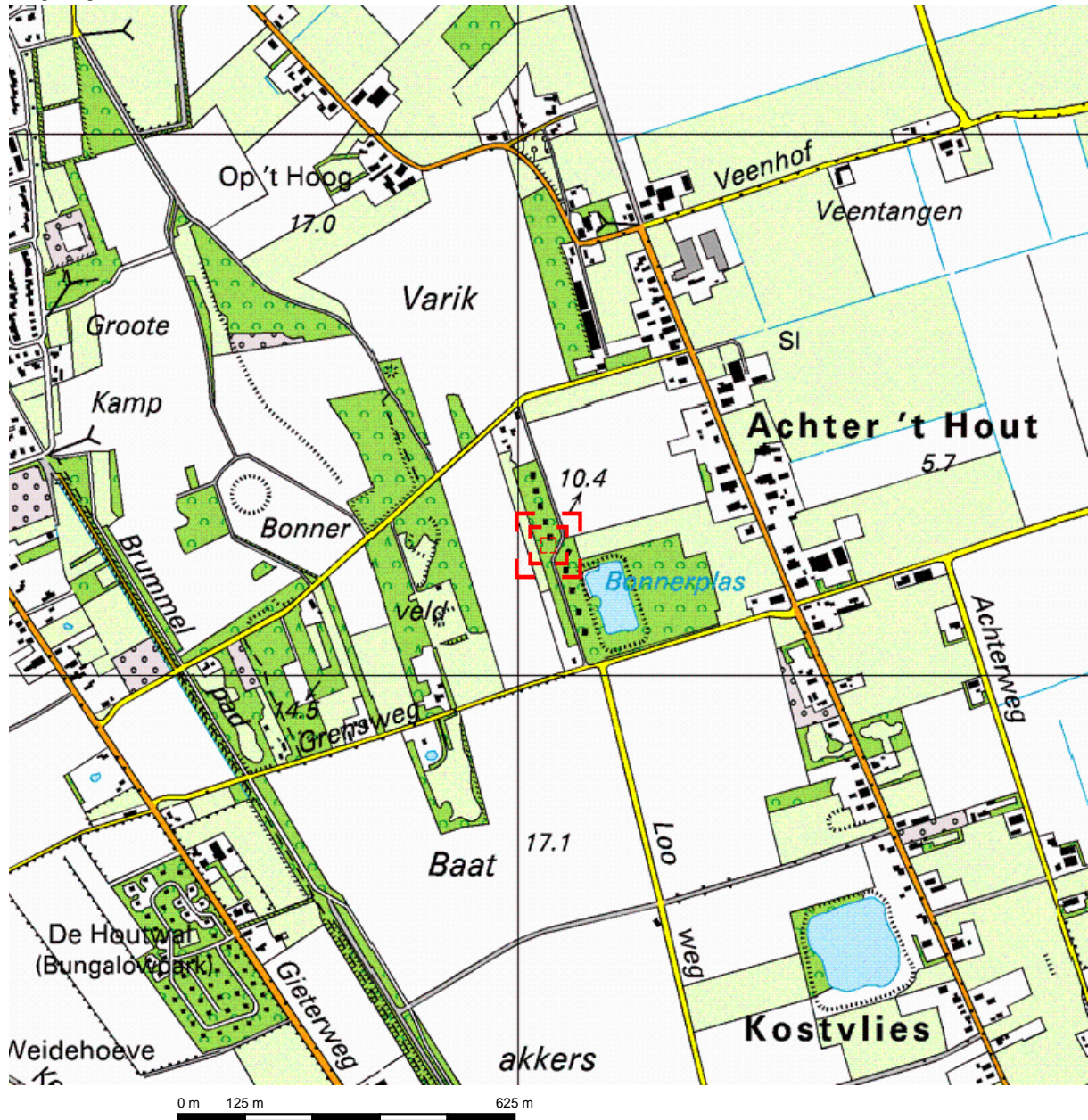
Kadastrale gemeente
Sectie
Perceel

GIETEN
H
894




Voor een eensluitend uittreksel, ASSEN, 15 april 2010
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



Deze kaart is noordgericht.

Schaal 1: 12500

 Hier bevindt zich Kadastraal object GIETEN H 894
Verlengde Looweg 7, 9461 TP GIETEN

© De auteursrechten en databankenrechten zijn voorbehouden aan de Topografische Dienst Kadaster.



<p>bebouwd gebied</p> <p>a huizenblok, groot gebouw b huizen c hoogbouw d kas</p> <p>wegen</p> <p>autosnelweg hoofdweg met gescheiden rijbanen hoofdweg regionale weg met gescheiden rijbanen regionale weg lokale weg met gescheiden rijbanen lokale weg weg met loose of slechte verharding onverharde weg straat/overige weg wandelgebied fietspad pad, voetpad weg in aanleg weg in ontwerp</p> <p>viaduct tunnel vaste brug bewegbare brug brug op pijlers</p>	<p>spoorwegen</p> <p>spoorweg: enkelspoor spoorweg: dubbelspoor spoorweg: driespoorig spoorweg: viersporig a station b laadperron tram a metro bovengronds b metrostation</p> <p>hydrografie</p> <p>waterloop: smaller dan 3 m waterloop: 3-6 m breed waterloop: breder dan 6 m</p> <p>a schutsluis b brug c vonder d koedam a grondduiker b stuw c duiker d sluis</p> <p>bodemgebruik</p> <p>a weide met sloten b bouwland met greppels c boomgaard d fruitkwekerij e boomkwekerij f weide met populieren g loofbos h naaldbos i gemengd bos j griend k heide l zand m dras en riet n heg en houtwal</p>	<p>overige symbolen</p> <p>a kerk, moskee b toren, hoge koepel c kerk, moskee met toren d markant object e watertoren f vuurtoren</p> <p>a gemeentehuis b postkantoor c politiebureau d wegwijzer a kapel b kruis c vlampijp d telescoop a windmolen b watermolen c windmolentje d windturbine a olijepompinstallatie b seinmast c zendmast a hunebed b monument c poldergermaal a begraaftplaats b boom c paal d opslagtank a kampeerterein b sportcomplex c ziekenhuis schietbaan afrastrering hoogspanningsleiding met mast muur geluidswering</p>
---	--	--



NVM Lijst van zaken

Lijst van zaken behorende bij:
koopakte eengezinswoning

betreffende het perceel: **Verlengde Looweg 7 te Gieten**

Voor de onderstaande zaken -ongeacht of ze roerend dan wel onroerend zijn- geldt dat ze soms wel en soms niet in de woning achterblijven. Wilt u aangeven wat in uw situatie het geval is?

ZAKEN	blijft achter	gaat mee	kan worden/is *) over- genomen	niet van toe- passing
- tuinaanleg / (sier-)bestrating / beplanting / erfafscheiding	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- buitenverlichting	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- tuinhuisje / buitenberging	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- broeikas	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- vlaggenmast	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- voet droogmolen	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- antenne	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- brievenbus	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- (voordeur)bel	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- veiligheidssloten	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- alarminstallatie	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- rolluiken / zonwering buiten	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- zonwering binnen	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- gordijnrails	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- gordijnen	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- vitrages	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- losse horren / rolhorren	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- rolgordijnen	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- vloerbedekking / linoleum	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- parketvloer / kurkvloer	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- warmwatervoorziening, te weten	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- c.v. met toebehoren	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- klokthermostaat	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- (voorzet)open haard met toebehoren, te weten:	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

*) Doorhalen wat niet van toepassing is.

Betreft:

Datum:

Paraaf verkoper

Paraaf koper

blad 1

ZAKEN	blijft achter	gaat mee	kan worden/is *) over- genomen	niet van toe- passing
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- kachels	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- isolatievoorzieningen (voorzetramen, radiatorfolie etc.) te weten:				
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- keukenblok met bovenkasten inclusief verlichting	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- keuken (inbouw)apparatuur, te weten:				
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- inbouwverlichting / dimmers, te weten:				
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- opbouwverlichting, te weten:				
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- kasten	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- spiegelwanden	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- losse kasten, boeken-, legplanken	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- wastafels met accessoires	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- toiletaccessoires (toiletrolhouder, toiletbril, spiegel etc.)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- badkameraccessoires (planchet, spiegel, kranen, douchescherm etc.)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- sauna met toebehoren, te weten:				
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- veiligheidsschakelaar wasautomaat	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- (huis)telefoontoestellen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- zaken die geen eigendom van de verkoper zijn maar waarvan eventuele leasecontracten, huurkoopcontracten of huurcontracten zijn over te nemen (keukens, open haarden, c.v.-ketels, boilers, geisers):				
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- bijzondere opmerkingen:				

Betreft:

Datum:

Paraaf verkoper

Paraaf koper

blad 2

Voor akkoord,

De opdrachtgever/verkoper,
(en echtgeno(o)t(e)/partner),

koper,
(en echtgeno(o)t(e)/partner),

plaats en datum:

plaats en datum:



Betreft:

Datum:

DEEL B

Vragenlijst voor de verkoop van een woning

Indien u het nodig vindt, kunt u nadere informatie geven aan het einde van deze vragenlijst of bij de tekst. Als u twijfelt over de juiste beantwoording, of als u een vraag niet duidelijk is, zet dan een vraagteken voor die vraag en neem contact op met ons kantoor.
 (* een kopie wordt aan de koopakte gehecht.)

Bij de ja/nee meerkeuzevragen, dient u het juiste antwoord te omcirkelen.

1. Adres te verkopen perceel	
Adres: Verlengde Looweg 7	
Postcode: 9461 TP	
Plaats: Gieten	

2. Andere overeenkomsten			
Zijn er nadat u het perceel in eigendom hebt gekregen nog andere, eventuele aanvullende notariële of onderhandse akten opgesteld van het pand?	<input type="radio"/> ja	<input type="radio"/> nee	(denk hierbij aan regelingen voor het gebruik van een poort, schuur, garage, tuin, overeenkomsten met meerdere burens, toezeggingen, erfafscheidingen) Zo ja, welke zijn dat: _____ _____
Zijn er voorzover u bekend mondelinge of schriftelijke afspraken gemaakt over aangrenzende percelen?	<input type="radio"/> ja	<input type="radio"/> nee	

3. Erfpacht, opstal, vruchtgebruik, erfdiensbaarheden, overige rechten, verplichtingen					
Rusten er voorzover u weet rechten op het perceel, zoals erfpacht, opstalrecht, vruchtgebruik, erfdiensbaarheden, kwalitatieve rechten of verplichtingen, kettingbedingen, voorkeursrechten, optierechten, rechten van wederinkoop, huurkoop, concurrentiebedingen etc.? Zo ja, welke: _____	ja	nee	Indien er sprake is van erfpacht of opstalrecht, hoe hoog is de canon per jaar: _____ Per welke datum kan de canon worden aangepast? _____		

4. Publiekrechtelijke beperkingen					
Is de Wet voorkeursrecht gemeenten van toepassing?	ja	nee			
Is er sprake van ruilverkaveling?	ja	nee			
Is er sprake van onteigening?	ja	nee			

5. Kadastrale grenzen					
Wijken de huidige terreinafscheidingen volgens u af van de kadastrale eigendomsgrenzen? <i>(denk hierbij ook aan strookjes grond van de gemeente die u in gebruik heeft, of grond van u die gebruikt wordt door de bureu.)</i> Zo ja, waaruit bestaat die afwijking? _____ _____ _____	ja	nee	Is een gedeelte van uw pand, schuur, garage of schutting gebouwd op grond van de bureu of andersom? Zo ja, graag nader toelichten: _____	ja	nee

6. Verhuur op dit moment niet 20-04-2010					
<p>Is het huis of de grond geheel of gedeeltelijk verhuurd of bij anderen in gebruik? Zo ja,</p> <p>- is er een huurcontract? - welk gedeelte is verhuurd:</p> <p>_____</p> <p>- welke delen vallen onder gezamenlijk gebruik:</p> <p>_____</p> <p>- welke zaken zijn van de huurder en mag hij verwijderen bij ontruiming? (bijv. geiser, keuken, lampen):</p> <p>_____</p>	ja	nee	<p>- heeft de huurder een waarborgsom gestort? Zo ja, hoeveel:</p> <p>_____</p> <p>Hebt u nog andere afspraken met de huurders gemaakt? Zo ja, welke:</p> <p>_____</p> <p>_____</p> <p>_____</p>		
	ja	nee			

7. Procedures					
Zijn er over het pand procedures gaande bij de rechter, de huurcommissie of een andere instantie (bijvoorbeeld onteigening)?	ja	nee	Zo ja, welke is/zijn dat:		

8. Monumenten, beschermd stads- of dorpsgezicht					
<p>Is u bekend of er een aanvraag loopt voor of een besluit genomen is tot een aanwijzing van uw pand?</p> <p>a. als beschermd monument b. tot beschermd stads- of dorpsgezicht c. gemeentelijk monument "beeldbepalend pand"</p>	ja	nee			

9. Onderhoudscontracten, garanties					
<p>Zijn u onderhoudscontracten en/of garantieregelingen bekend van goederen die mee verkocht worden? Zijn daarvan contracten of garantieregelingen overdraagbaar aan de koper? (Voorbeelden: G.I.W.-garantie, c.v.-ketelonderhoudsabonnement, garantie over keukenapparatuur, boiler.)</p>	ja	nee	Nadere bijzonderheden		
	ja	nee	_____		

10. Premies					
Valt uw woning onder een premie- of subsidieregeling?	ja	nee			

11. Terug te vorderen subsidies					
Zijn er in het verleden subsidies of premies verstrekt die bij de verkoop van het pand voor een deel kunnen worden teruggevorderd? <i>(Denk aan subsidies voor onderhoud, verbouwing, isolatie. Deze gelden vooral bij monumentenpanden.)</i>	ja	nee			

12. Aanschrijvingen					
Zijn u door de overheid of nutsbedrijven verbeteringen of herstellingen voorgeschreven of aangekondigd die nog niet of niet naar behoren zijn uitgevoerd?	ja	nee			

13. Onbewoonbaarverklaring					
Is het pand onbewoonbaar verklaard of in het verleden ooit onbewoonbaar verklaard geweest?	ja	nee			

14. Verbouwingen					
Is er een verbouwing uitgevoerd of iets aan- of bijgebouwd waarvoor formeel toestemming nodig was van de gemeente (bijvoorbeeld bouwvergunning)?	ja	nee	Zijn er isolerende voorzieningen in het pand aangebracht? Zo ja, welke? <i>(bijv. dubbele beglazing, dak-, spouw-, muur- of vloerisolatie.)</i>	ja	nee
Zo ja, heeft de gemeente toestemming gegeven?	ja	nee	_____		
			<i>(evt. garantiebewijzen e.d. graag bijvoegen.)</i>		

15. Installaties					
<p>Is de elektrische installatie vernieuwd? Zo ja, wanneer? 1998</p> <p>geheel/gedeeltelijk/alle groepen Opmerkingen:</p> <p>_____</p> <p>_____</p> <p>_____</p>	ja	nee	<p>Hoe oud is de c.v.-ketel? 1998</p> <p>Opmerkingen:</p> <p>_____</p> <p>_____</p> <p>_____</p>		

16. Omzetbelasting					
<p>Is er bij de verkoop sprake van een omzetbelastingheffing? <i>(Bijvoorbeeld omdat het een voormalig bedrijfs-onroerendgoed is, of een woonhuis met praktijkgedeelte, of omdat u pas ingrijpend verbouwd hebt.)</i></p>	ja	nee			

17. Gebruik					
<p>Hoe gebruikt u het huis nu? <i>(Bijvoorbeeld woning, praktijk, winkel, opslag.)</i> woning</p> <p>Is dat gebruik volgens u en/of de gemeente toegestaan</p>	ja	nee			

18. Gebreken, bezwaren					
<p>Zijn u gebreken of bezwaren bekend van de technische installaties? <i>(denk daarbij aan de leidingen voor gas, water en elektriciteit, geiser, c.v., mechanische ventilatie, apparatuur zoals deurbel, telefoon/intercom, keukenapparatuur, zonneschermen, thermostaat, kachels etc.)</i></p> <p>Opmerkingen:</p> <hr/> <hr/>	<p>ja</p>	<p>nee</p>	<p>Zo ja, door</p> <hr/> <p>Beschrijf hieronder de kwaliteit van de vloer op de begane grond:</p> <hr/> <p>Als in het verleden maatregelen zijn genomen tegen één of meer in deze vraag genoemde gebreken s.v.p. aangeven welke maatregelen waartegen zijn genomen <i>(evt. garantiebewijzen e.d. graag bijvoegen.)</i></p> <hr/>		
<p>Is er voorzover u bekend sprake van chlorideschade (betonrot)? <i>(Betonrot komt vooral voor in kruipruimtes van woningen gebouwd tussen 1965 en 1981 die voorzien zijn van betonnen vloerelementen van het merk Kwaaitaal of Manta. Ook andere betonelementen bijv. balkons kunnen aangetast zijn.)</i></p>	<p>ja</p>	<p>nee</p>	<p>Zijn u nog andere gebreken of bezwaren bekend die voor een koper van belang kunnen zijn bij het nemen van een koopbeslissing?</p> <hr/> <hr/>		
<p>Is het pand voorzover u bekend aangetast door houtworm, boktor, andere ongedierte, zwammen of andere schimmels?</p>	<p>ja</p>	<p>nee</p>	<hr/> <hr/>		

19. Verontreinigingen					
Is er voorzover u bekend, de bodem verontreinigd of is er reden om te vermoeden dat de bodem verontreinigd is?	ja	nee	Zijn er voorzover u bekend in het pand en/of in een bijgebouw (<i>berging, garage, etc.</i>) eternietplaten, asbest-cementplaten of ander asbesthoudend materiaal aangebracht?	ja	nee
Heeft de gemeente of de provincie u een onderzoeks- of saneringsbevel opgelegd?	ja	nee	(<i>Eternietplaten zijn harde platen, ongeveer een halve centimeter dik, grijskleurig indien ze ongeverfd zijn.</i>)		
Is er voorzover u bekend een olietank in de grond aanwezig?	ja	nee	Blijft er in het pand "zeil" achter, al of niet vastgelijmd, dat aangeschaft is tussen 1960 en 1982?	ja	nee
Zo ja, is deze geleegd of geschoond?	ja	nee			
Is voorzover u bekend de gevel ooit gereinigd?	ja	nee			
Zo ja, volgens welk methode?					
- droog (met grit)					
- nat (chemisch, met water nagespoeld).					

20. Riolering					
Is uw huis aangesloten op het gemeenteriool?	ja	nee	Zo nee, op welke wijze vindt de afvoer van afvalstoffen dan plaats?		
Zo ja, hoe?			_____		
_____			_____		

21. Septictank					
Is er voorzover u bekend een septictank in het perceel aanwezig?	ja	nee			

22. Huur, lease					
Zijn er bepaalde zaken in uw huis gehuurd of geleast (bijvoorbeeld de c.v.-ketel)?	ja	nee			
Zo ja, welke:					

23. Gemeente- en waterschapsbelastingen

Hoeveel betaalde u voor de laatste aanslagen: - onroerend-zaakbelasting (onroerend-goedbelasting): * gebruik _____ * zakelijk recht _____ * belastingjaar _____			- waterleidingmaatschappij verontreinigingsheffing: _____ - WOZ-waarde _____		
---	--	--	--	--	--

24. Energienota

Welke voorschotbedragen betaalt u maandelijks aan de nutsbedrijven? _____ _____					
Dit betreft de volgende zaken (<i>doorhalen wat niet van toepassing is</i>): gas / water / elektriciteit / kabel.					

25. Achterstallige betalingen

Hebt u alle gemeentelijke belastingen die u verschuldigd bent al betaald?	ja	nee			
Hebt u alle erfpachtcanons betaald?	ja	nee			

26. Appartementrecht of lidmaatschapsrecht					
Is er een vereniging van eigenaars?	ja	nee	Wordt er elk jaar een overzicht opgesteld van de uitgaven en inkomsten van de vereniging? Zo ja, deze stukken graag overhandigen.	ja	nee
Is er een coöperatieve flatexploitatievereniging (coöperatie)?	ja	nee		Zijn er afspraken gemaakt over toekomstig onderhoud of zijn er andere besluiten van de vereniging, die voor koper van belang kunnen zijn? Zo ja, welke zijn dat? _____	ja
Als er sprake is van een vereniging van eigenaars of een coöperatie, wordt er wel eens een ledenvergadering gehouden? Zo ja, hoe vaak? Ongeveer _____ per jaar.	ja	nee	_____		
Betaalt u maandelijks (of per andere periode) een bedrag aan de vereniging? Zo ja, hoeveel? _____ per _____	ja	nee	_____		
Zijn alle aan de vereniging verschuldigde bedragen betaald?	ja	nee	Is de opstalverzekering gesloten voor het gehele gebouw? Zo nee, heeft u een polis voor alleen uw deel?	ja	nee
Wie is de administrateur of secretaris-penningmeester van de vereniging (naam, adres en telefoonnummer): _____ _____			Er is ook een aparte, meer uitgebreide vragenlijst voor Verenigingen van Eigenaars. Wanneer sprake is van een Vereniging van Eigenaars verdient het aanbeveling om ook die lijst in te (laten) vullen. De koper krijgt daarvoor meer inzicht in de organisatie en de financiële positie van de vereniging.	ja	nee
<i>Indien niet bekend s.v.p. aangeven aan welke persoon of bedrijf u de (maandelijkse) bijdragen betaald.</i>					

27. Samenstelling burens					
Wat is de gezinnsamenstelling van de naaste burens. _____ _____ _____ _____					

28. Ondertekening					
Ondergetekende verklaart voorgaande vragen naar waarheid te hebben ingevuld.					
Plaats: _____					
Datum: _____					
Handtekening: _____					

Nadere informatie (bijvoorbeeld, overige zaken die de koper naar uw mening moet weten):



Algemene informatie

- ✓ Deze informatie is vrijblijvend, waaraan geen rechten kunnen worden ontleend. Door ons wordt geen aansprakelijkheid aanvaard behoudens voor zover de door ons verplicht aangesloten beroepsaansprakelijkheid verzekering in voorkomend geval aanspraak op een uitkering geeft.
- ✓ Als koper heeft u een onderzoeksplicht. Het is vanzelfsprekend dat u, vóórdat u een bod uitbrengt op de woning, onderzoek heeft verricht naar alle aspecten die in het algemeen en voor u in het bijzonder van belang zijn bij het nemen van uw aankoopbeslissing. Een belangrijk aspect hierbij is u laten informeren over uw financieringsmogelijkheden.
- ✓ Een belangrijk onderwerp is de ontbindende voorwaarden. Beide partijen moeten het hierover eens zijn. **Let op:** als koper krijgt u niet automatisch een ontbindende voorwaarde voor financiering. Bij uw bod moet u melden dat dit 'onder voorbehoud van financiering' is.
- ✓ Tot zekerheid van de nakoming van de verplichtingen van de koper wordt standaard in de koopakte een artikel opgenomen waarbij de koper zich verplicht binnen de afgesproken termijn een waarborgsom c.q. bankgarantie te storten op de rekening van de gekozen notaris. De waarborgsom/bankgarantie bedraagt normaliter 10 % van de koopsom en wordt bij de eigendomsoverdracht in mindering gebracht op de koopsom.

Tenslotte

Een bezichtiging is voor zowel u als voor de verkoper een spannende aangelegenheid. Wij zouden het daarom erg op prijs stellen als u uw bevindingen binnen een paar dagen na de bezichtiging aan ons kenbaar wilt maken. Óók als u geen verdere interesse heeft in de woning, vernemen wij dit graag. Bij voorbaat dank, ook namens de verkoper(s)!

IK ZOEK EEN HYPOTHEEK



VAN MIJN KEUZE!

U heeft uw DROOMHUIS gevonden? De perfecte woning, alles precies zoals u dat wenst? Dan rest slechts nog één ding, de financiering....!

Bij HypotheekCompany Aa & Hunze vindt u alles wat u nodig heeft en nog belangrijker; bij ons maakt u uw eigen keuze! Alleen? Nee, natuurlijk niet, wij helpen u bij elke stap! Helder toch?

Wij zijn aangesloten bij HypotheekCompany, een landelijk netwerk van onafhankelijk, deskundige adviseurs. Alleen wie voldoet aan de hoogste kwaliteitseisen kan zich aansluiten. De deelnemers delen vakkennis, jarenlange ervaring en hebben grote gezamenlijke inkoopkracht. Hierdoor kunnen messcherpe hypotheekrentes, uitgekende hypotheekconstructies en zeer aantrekkelijke afspraken worden aangeboden bij de grootste en betrouwbaarste geldverstrekkers!

Onze dienstverlening loopt ook door na het afsluiten van uw hypotheek en verzekering.

Omdat u ons heeft gevraagd uw belangen te behartigen, zien wij het als een belangrijke taak ervoor te zorgen dat uw financiële zaken ook op langere termijn blijven aansluiten bij uw wensen. Wij houden het daarom scherp voor u in de gaten!

Wilt u meer informatie of wellicht een adviesgesprek aanvragen? Neem dan contact met ons op en profiteer van de actuele acties!



A a & H u n z e

HypotheekCompany Aa & Hunze
Schoolstraat 10 • Postbus 2 • 9460 AA Gieten
T. 0592-261700 • Fax 0592-262266
info@aahunze.nl • www.aahunze.nl