



Woning- informatie

Zetstee 15 te Annen.

Aa & Hunze Makelaardij BV

Schoolstraat 10 / Postbus 2

9460 AA GIETEN

T (0592) 261700 - F (0592) 262266

Lid NVM: Wonen - B.O.G.

www.aa-hunzemakelaardij.com

NVM Makelaar o.g.

Fokke H. Hamstra

Fijko Vos

Annen
Zetstee 15



Seniorenwoning
Vraagprijs: € 159.500,= k.k.
Huurprijs: € 550,= p.m.

Wilt u rustig en ontspannen en/of actief en intensief wonen? Op de Drentse Hondsrug in Annen? Met de grootste grasbrink van Europa om de hoek? Dan is deze woning absoluut een bezichtiging waard!

Dit is allemaal mogelijk in een SENIORENWONING met eigen carport, berging en een tuin op het zuiden gelegen. Samen of alleen kunt u genieten in het wooncomplex die recentelijk is voorzien van een gemoderniseerde recreatiezaal met gebruik van biljarttafel, grote keuken, vergaderruimte en huisbibliotheek. Het complex is zeer rustig gelegen en omringd door tuinen en paden met volop parkeergelegenheid!

Daarnaast is er zelfs de mogelijkheid om gebruik te maken van de voorzieningen van verzorgingshuis 't Holthuys, gelegen aan de overzijde. Hier kunt u gezamenlijk een gevarieerde warme middagmaaltijd nuttigen ook kan gebruik worden gemaakt van het activiteitenprogramma. De bewonerscommissie van de Zetstee organiseert ook regelmatig koffie- en feestavonden, een wekelijkse spelmiddag en diverse gezamenlijke uitstapjes.

De indeling van het appartement is als volgt:

BEGANE GROND:

entree/hal, eenvoudige open keuken met wasemkap, tuingerichte woonkamer, slaapkamer (ca. 15 m²) met toegang naar de op het zuiden gesitueerde tuin en terras, badkamer voorzien van toilet, vaste wastafel en douchecabine, bijkeuken met eigen technische ruimte.

Vanuit de hal wordt door een vaste trap (of traplift) toegang verkregen tot de...:

1e VERDIEPING:

Royale multifunctionele ruimte (ca. 30 m²) met een tweetal bergingsluiken, dakkapel en kantelraam.

Nieuwsgierig geworden? Maak dan eens een afspraak bij ons kantoor voor een bezichtiging.

Aanvaarding: in overleg

Vraagprijs: € 159.500,- k.k.

Huurprijs: € 550,- p.m.

Foto's van Zetstee 15 te Annen I



Entree



Vooraanzicht



Woonkamer ingericht



Woonkamer leeg

Foto's van Zetstee 15 te Annen II



Entree woning



Slaapkamer aanzicht vanuit tuin



Badkamer

Foto's van Zetstee 15 te Annen III



Traplif



Traplif/trapogang



Zolder

Foto's van Zetstee 15 te Annen IV



Recreatiezaal/biljart



Bibliotheek



Recreatiezaal/spreekruimte



Hal

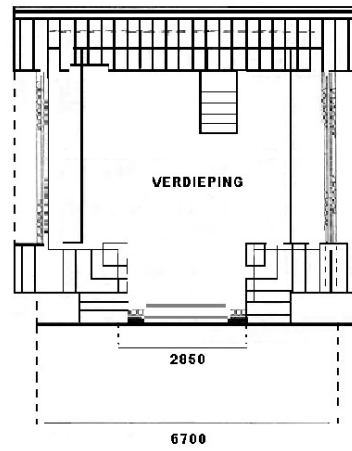
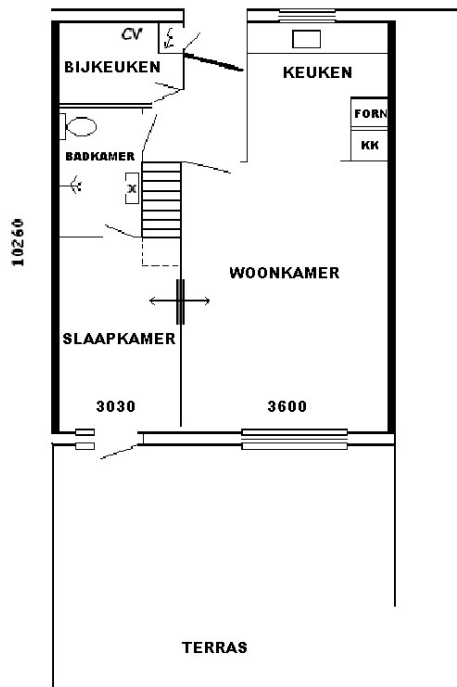
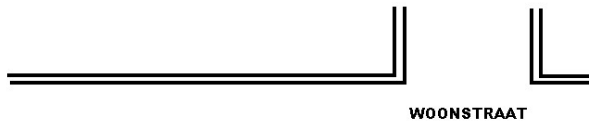


Carport



Carport/berging

Foto's van Zetstee 15 te Annen V





Lijst van zaken

Lijst van zaken behorende bij het perceel:

Zetstee 15
9468 HV Annen

Voor de onderstaande zaken -ongeacht of ze roerend dan wel onroerend zijn- geldt dat ze soms wel en soms niet in de woning achterblijven. Wilt u aangeven wat in uw situatie het geval is?

ZAKEN	blijft achter	gaat mee	kan worden/is over- genomen	niet van toe- passing
- tuinaanleg / (sier-)bestrating / beplanting / erfafscheiding	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- buitenverlichting	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- tuinhuisje / buitenberging	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- broeikas	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- vlaggenmast	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- voet droogmolen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- antenne	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- brievenbus	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- (voor deur)bel	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- veiligheidsslots	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- alarminstallatie	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- rolluiken / zonwering buiten	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- zonwering binnen	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- gordijnrails	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- gordijnen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- vitrages	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- losse horren / rolhorren	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- rolgordijnen	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- vloerbedekking / linoleum	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-				
- parketvloer / kurkvloer	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- warmwatervoorziening, te weten				
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- c.v. met toebehoren	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- klokthermostaat				
-	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Betreft: Zetstee 15
9468 HV Annen

paraaf koper:

1 paraaf verkoper:

ZAKEN	blijft achter	gaat mee	kan worden/is over- genomen	niet van toe- passing
- (voorzet)open haard met toebehoren, te weten:				
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- kachels	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- isolatievoorzieningen (voorzetramen, radiatorfolie etc.) te weten:				
-	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- keukenblok met bovenkasten inclusief verlichting	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- keuken (inbouw)apparatuur, te weten:				
-	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- inbouwverlichting / dimmers, te weten:				
-	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- opbouwverlichting, te weten:				
- In overleg	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- kasten	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- spiegelwanden	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- losse kasten, boeken-, legplanken	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- wastafels met accessoires	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- toiletaccessoires (toiletrolhouder, toiletbril, spiegel etc.)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- badkameraccessoires (spiegel, kranen, douchescherm etc.)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- sauna met toebehoren, te weten:				
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- veiligheidsschakelaar wasautomaat	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- (huis)telefoon toestellen	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Kast in de berging blijft achter	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Overige in overleg. Slaapkamerkast kan/mag achterblijven	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

Betreft: Zetstee 15
9468 HV Annen

paraaf koper:

2

paraaf verkoper:

ZAKEN	blijft achter	gaat mee	kan worden/is over- genomen	niet van toe- passing
- zaken die geen eigendom van de verkoper zijn maar waarvan eventuele leasecontracten, huurkoopcontracten of huurcontracten zijn over te nemen (keukens, open haarden, c.v.-ketels, boilers, geisers):				
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- bijzondere opmerkingen:				

Voor akkoord,

De opdrachtgever/verkoper,
(en echtgeno(o)t(e)/partner),

koper,
(en echtgeno(o)t(e)/partner),

plaats en datum:

plaats en datum:

Betreft: Zetstee 15
9468 HV Annen

paraaf koper:

3

paraaf verkoper:

DEEL B

Vragenlijst voor de verkoop van een woning

Indien u het nodig vindt, kunt u nadere informatie geven aan het einde van deze vragenlijst of bij de tekst. Als u twijfelt over de juiste beantwoording, of als u een vraag niet duidelijk is, zet dan een vraagteken voor die vraag en neem contact op met ons kantoor.
(* een kopie wordt aan de koopakte gehecht.)

Bij de ja/nee meerkeuzevragen, dient u het juiste antwoord te omcirkelen.

1. Adres te verkopen perceel	
Adres: Zetstee 15	
Postcode: 9468 HV	
Plaats: Annen	

2. Andere overeenkomsten					
Zijn er nadat u het perceel in eigendom hebt gekregen nog andere, eventuele aanvullende notariële of onderhandse akten opgesteld van het pand?	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<i>(denk hierbij aan regelingen voor het gebruik van een poort, schuur, garage, tuin, overeenkomsten met meerdere burens, toezeggingen, erfafscheidingen)</i>		
Zijn er voorzover u bekend mondelinge of schriftelijke afspraken gemaakt over aangrenzende percelen?	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>		Zo ja, welke zijn dat: _____ _____	

3. Erfpacht, opstal, vruchtgebruik, erfdiensbaarheden, overige rechten, verplichtingen				
Rusten er voorzover u weet rechten op het perceel, zoals erfpacht, opstalrecht, vruchtgebruik, erfdiensbaarheden, kwalitatieve rechten of verplichtingen, kettingbedingen, voorkeursrechten, optierechten, rechten van wederinkoop, huurkoop, concurrentiebedingen etc.? Zo ja, welke: _____	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Indien er sprake is van erfpacht of opstalrecht, hoe hoog is de canon per jaar: _____ Per welke datum kan de canon worden aangepast? _____	

4. Publiekrechtelijke beperkingen				
Is de Wet voorkeursrecht gemeenten van toepassing?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
Is er sprake van ruilverkaveling?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
Is er sprake van onteigening?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		

5. Kadastrale grenzen					
Wijken de huidige terreinafscheidingen volgens u af van de kadastrale eigendomsgrenzen? <i>(denk hierbij ook aan strookjes grond van de gemeente die u in gebruik heeft, of grond van u die gebruikt wordt door de bureu.)</i> Zo ja, waaruit bestaat die afwijking? _____ _____	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Is een gedeelte van uw pand, schuur, garage of schutting gebouwd op grond van de bureu of andersom? Zo ja, graag nader toelichten: _____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

6. Verhuur				
Is het huis of de grond geheel of gedeeltelijk verhuurd of bij anderen in gebruik?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		

7. Procedures				
Zijn er over het pand procedures gaande bij de rechter, de huurcommissie of een andere instantie (bijvoorbeeld onteigening)?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Zo ja, welke is/zijn dat: _____	

8. Monumenten, beschermd stads- of dorpsgezicht				
Is u bekend of er een aanvraag loopt voor of een besluit genomen is tot een aanwijzing van uw pand?	ja	nee		
a. als beschermd monument				
b. tot beschermd stads- of dorpsgezicht				
c. gemeentelijk monument "beeldbepalend pand"				

9. Onderhoudscontracten, garanties				
Zijn u onderhoudscontracten en/of garantieregelingen bekend van goederen die mee verkocht worden?	ja	nee	Nadere bijzonderheden	
Zijn daarvan contracten of garantieregelingen overdraagbaar aan de koper? <i>(Voorbeelden: G.I.W.-garantie, c.v.-ketelonderhoudsabonnement, garantie over keukenapparatuur, boiler.)</i>	ja	nee	Mogelijk contract CV-onderhoud. _____ _____ _____	

10. Premies				
Valt uw woning onder een premie- of subsidieregeling?	ja	nee		

11. Terug te vorderen subsidies				
Zijn er in het verleden subsidies of premies verstrekt die bij de verkoop van het pand voor een deel kunnen worden teruggevorderd? <i>(Denk aan subsidies voor onderhoud, verbouwing, isolatie. Deze gelden vooral bij monumentenpanden.)</i>	ja	nee		

12. Aanschrijvingen				
Zijn u door de overheid of nutsbedrijven verbeteringen of herstellingen voorgeschreven of aangekondigd die nog niet of niet naar behoren zijn uitgevoerd?	ja	nee		

13. Onbewoonbaarverklaring					
Is het pand onbewoonbaar verklaard of in het verleden ooit onbewoonbaar verklaard geweest?	ja	nee			

14. Verbouwingen					
Is er een verbouwing uitgevoerd of iets aan- of bijgebouwd waarvoor formeel toestemming nodig was van de gemeente (bijvoorbeeld bouwvergunning)?	ja	nee	Zijn er isolerende voorzieningen in het pand aangebracht? Zo ja, welke? <i>(bijv. dubbele beglazing, dak-, spouw-, muur- of vloerisolatie.)</i>	ja	nee
Zo ja, heeft de gemeente toestemming gegeven?	ja	nee	Dubbele beglazing, dak en spouwisolatie. <i>(evt. garantiebewijzen e.d. graag bijvoegen.)</i>		

15. Installaties					
Is de elektrische installatie vernieuwd? Zo ja, wanneer? _____	ja	nee	Hoe oud is de c.v.-ketel? 1996		
geheel/gedeeltelijk/alle groepen Opmerkingen: _____ _____ _____			Opmerkingen: _____ _____ _____		

16. Omzetbelasting					
Is er bij de verkoop sprake van een omzetbelastingheffing? <i>(Bijvoorbeeld omdat het een voormalig bedrijfs-onroerendgoed is, of een woonhuis met praktijkgedeelte, of omdat u pas ingrijpend verbouwd hebt.)</i>	ja	nee			

17. Gebruik					
Hoe gebruikt u het huis nu? (Bijvoorbeeld woning, praktijk, winkel, opslag.) Woning					
Is dat gebruik volgens u en/of de gemeente toegestaan	ja	nee			

18. Gebreken, bezwaren					
Zijn u gebreken of bezwaren bekend van de technische installaties? (denk daarbij aan de leidingen voor gas, water en elektriciteit, geiser, c.v., mechanische ventilatie, apparatuur zoals deurbel, telefoon/intercom, keukenapparatuur, zonneschermen, thermostaat, kachels etc.) Opmerkingen: _____ _____	ja	nee	Zo ja, door _____ Beschrijf hieronder de kwaliteit van de vloer op de begane grond: _____ Als in het verleden maatregelen zijn genomen tegen één of meer in deze vraag genoemde gebreken s.v.p. aangeven welke maatregelen waartegen zijn genomen (evt. garantiebewijzen e.d. graag bijvoegen.) _____ Zijn u nog andere gebreken of bezwaren bekend die voor een koper van belang kunnen zijn bij het nemen van een koopbeslissing? _____ _____		
Is er voorzover u bekend sprake van chlorideschade (betonrot)? (Betonrot komt vooral voor in kruipruimtes van woningen gebouwd tussen 1965 en 1981 die voorzien zijn van betonnen vloerelementen van het merk Kwaaitaal of Manta. Ook andere betonelementen bijv. balkons kunnen aangetast zijn.)	ja	nee			
Is het pand voorzover u bekend aangetast door houtworm, boktor, andere ongedierte, zwammen of andere schimmels?	ja	nee			

19. Verontreinigingen					
Is er voorzover u bekend, de bodem verontreinigd of is er reden om te vermoeden dat de bodem verontreinigd is?	ja	nee	Zijn er voorzover u bekend in het pand en/of in een bijgebouw (<i>berging, garage, etc.</i>) eternietplaten, asbest-cementplaten of ander asbesthoudend materiaal aangebracht?	ja	nee
Heeft de gemeente of de provincie u een onderzoeks- of saneringsbevel opgelegd?	ja	nee	(<i>Eternietplaten zijn harde platen, ongeveer een halve centimeter dik, grijskleurig indien ze ongeverfd zijn.</i>)		
Is er voorzover u bekend een olietank in de grond aanwezig? Zo ja, is deze gelegegd of geschoond?	ja	nee	Blijft er in het pand "zeil" achter, al of niet vastgelijmd, dat aangeschaft is tussen 1960 en 1982?	ja	nee
Is voorzover u bekend de gevel ooit gereinigd? Zo ja, volgens welk methode? - droog (met grit) - nat (chemisch, met water nage-spoeld).	ja	nee			

20. Riolering					
Is uw huis aangesloten op het gemeenteriool? Zo ja, hoe? _____ _____	ja	nee	Zo nee, op welke wijze vindt de afvoer van afvalstoffen dan plaats? _____ _____		

21. Septictank					
Is er voorzover u bekend een septic-tank in het perceel aanwezig?	ja	nee			

22. Huur, lease					
Zijn er bepaalde zaken in uw huis gehuurd of geleast (bijvoorbeeld de c.v.-ketel)? Zo ja, welke: _____ _____	ja	nee			

23. Gemeente- en waterschapsbelastingen					
Hoeveel betaalde u voor de laatste aanslagen: - onroerend-zaakbelasting (onroerend-goedbelasting): * gebruik _____ * zakelijk recht _____ * belastingjaar _____			- waterleidingmaatschappij verontreinigingsheffing: _____		
			- WOZ-waarde € 165.000,-		

24. Energienota					
Welke voorschotbedragen betaalt u maandelijks aan de nutsbedrijven? _____ _____					
Dit betreft de volgende zaken (<i>doorhalen wat niet van toepassing is</i>): gas / water / elektriciteit / kabel.					

25. Achterstallige betalingen					
Hebt u alle gemeentelijke belastingen die u verschuldigd bent al betaald?	ja	nee			
Hebt u alle erfpachtcanons betaald?	ja	nee			

26. Appartementrecht of lidmaatschapsrecht					
Is er een vereniging van eigenaars?	ja	nee	Wordt er elk jaar een overzicht opgesteld van de uitgaven en inkomsten van de vereniging? Zo ja, deze stukken graag overhandigen.	ja	nee
Is er een coöperatieve flatexploitatievereniging (coöperatie)?	ja	nee			
Als er sprake is van een vereniging van eigenaars of een coöperatie, wordt er wel eens een ledenvergadering gehouden? Zo ja, hoe vaak? Ongeveer 2x per jaar.	ja	nee	Zijn er afspraken gemaakt over toekomstig onderhoud of zijn er andere besluiten van de vereniging, die voor koper van belang kunnen zijn? Zo ja, welke zijn dat?	ja	nee
Betaalt u maandelijks (of per andere periode) een bedrag aan de vereniging? Zo ja, hoeveel? € 107,- per mond	ja	nee	_____		
Zijn alle aan de vereniging verschuldigde bedragen betaald?	ja	nee	_____		
Wie is de administrateur of secretaris-penningmeester van de vereniging (naam, adres en telefoonnummer): Woonborg te Vries				ja	nee
_____				ja	nee
<i>Indien niet bekend s.v.p. aangeven aan welke persoon of bedrijf u de (maandelijkse) bijdragen betaald.</i>			Is de opstalverzekering gesloten voor het gehele gebouw? Zo nee, heeft u een polis voor alleen uw deel?		
			Er is ook een aparte, meer uitgebreide vragenlijst voor Verenigingen van Eigenaars. Wanneer sprake is van een Vereniging van Eigenaars verdient het aanbeveling om ook die lijst in te (laten) vullen. De koper krijgt daarvoor meer inzicht in de organisatie en de financiële positie van de vereniging.		

27. Samenstelling burens					
Wat is de gezinssamenstelling van de naaste burens.					
Senioren					



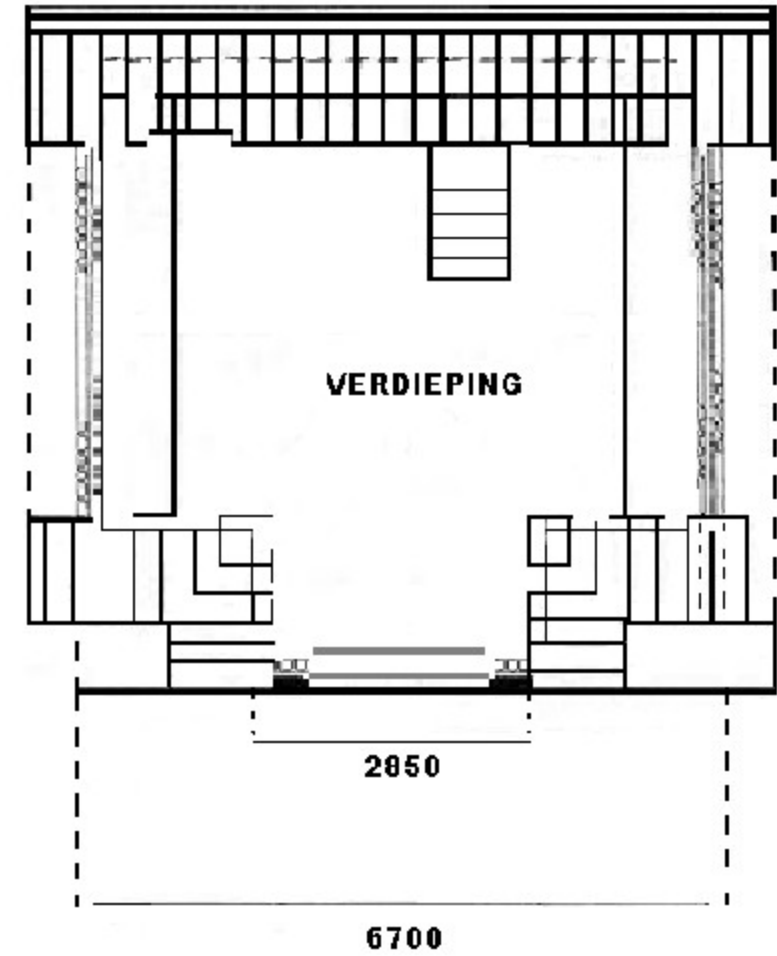
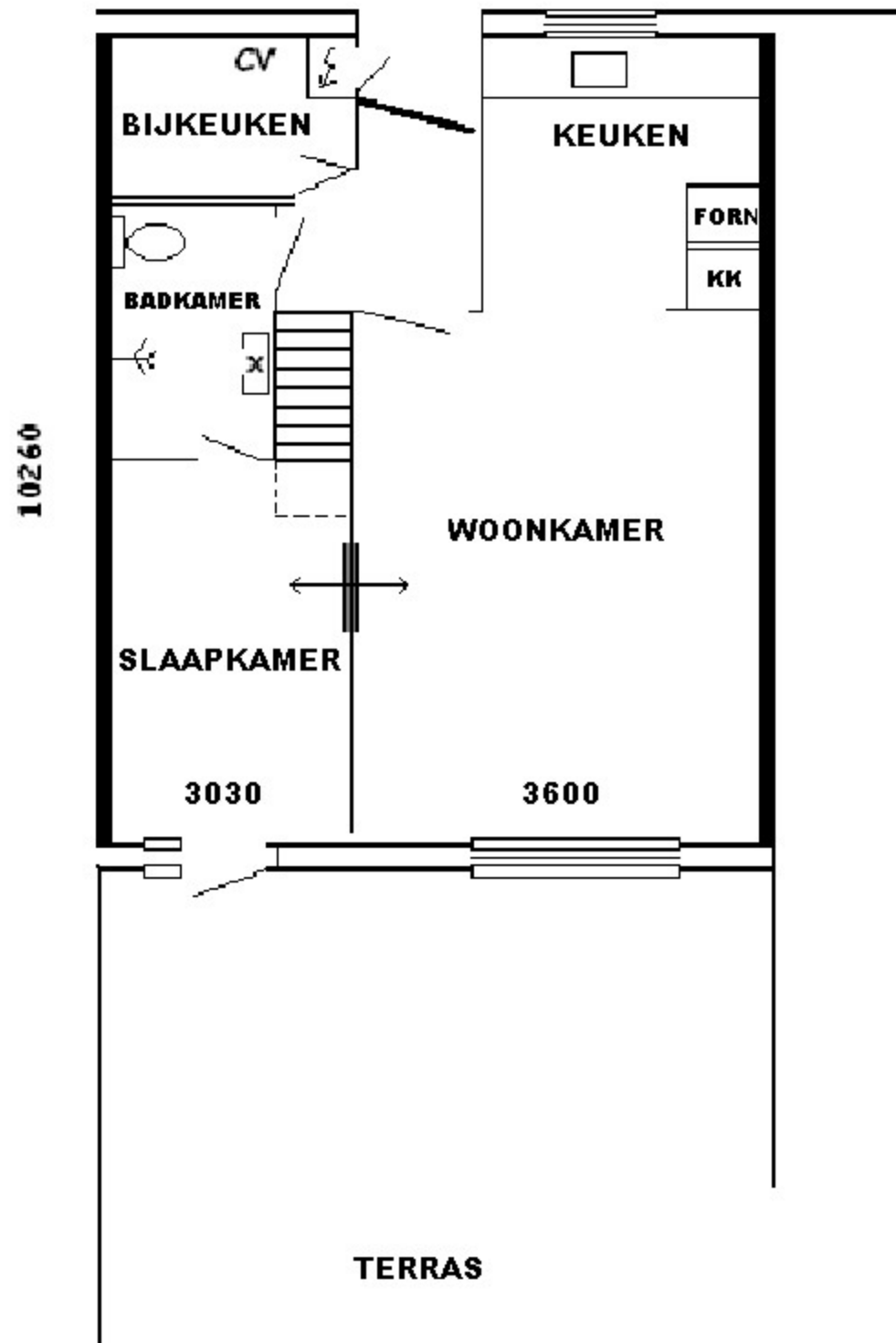
0 m 5 m 25 m

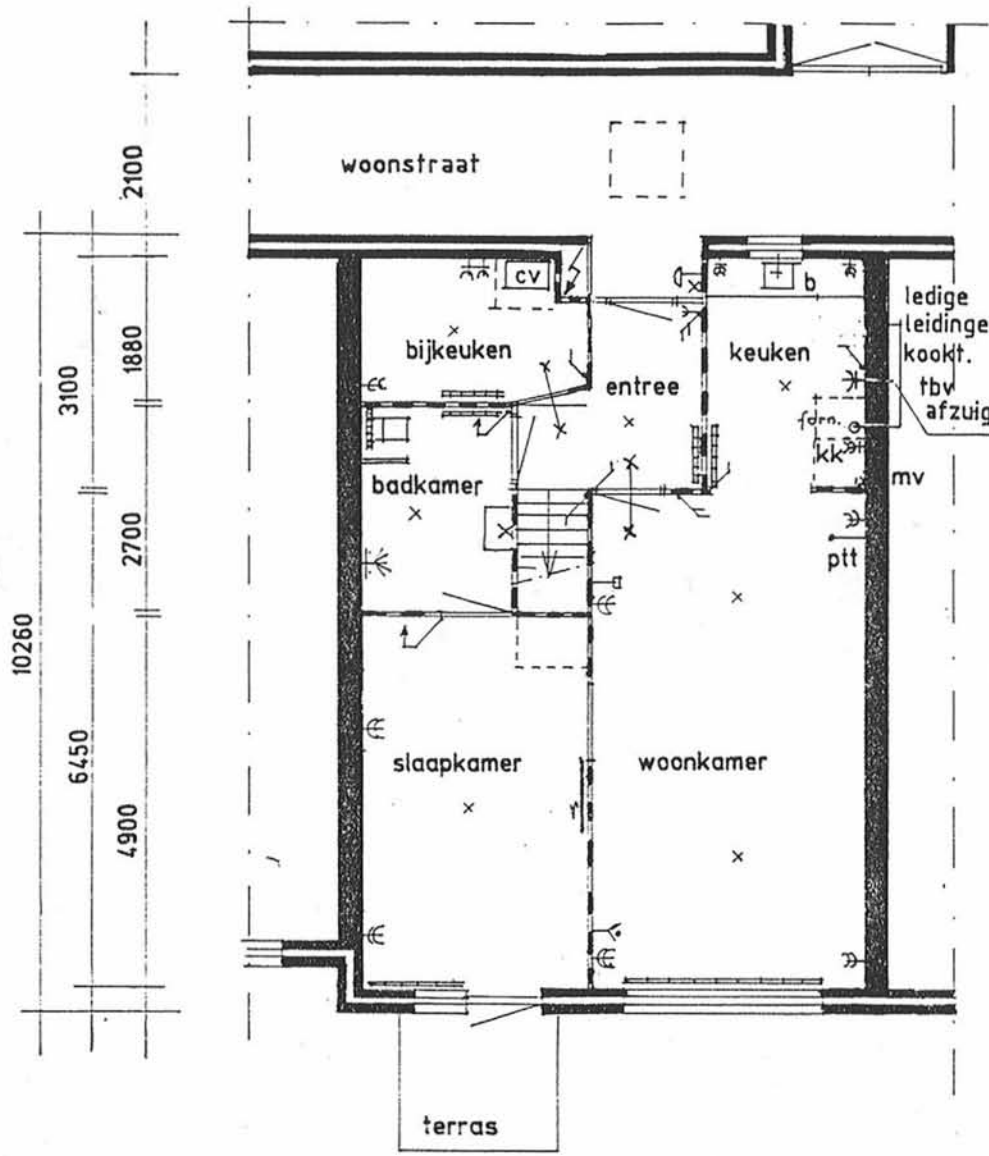
Deze kaart is noordgericht		Schaal 1:500		
12345	Perceelnummer	Kadastrale gemeente	ANLOO	
25	Huisnummer	Sectie	Z	
—	Kadastrale grens	Perceel	1161	
—	Bebouwing			
—	Overige topografie			

Voor een eensluitend uittreksel, ASSEN, 5 september 2008
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

WOONSTRAAT

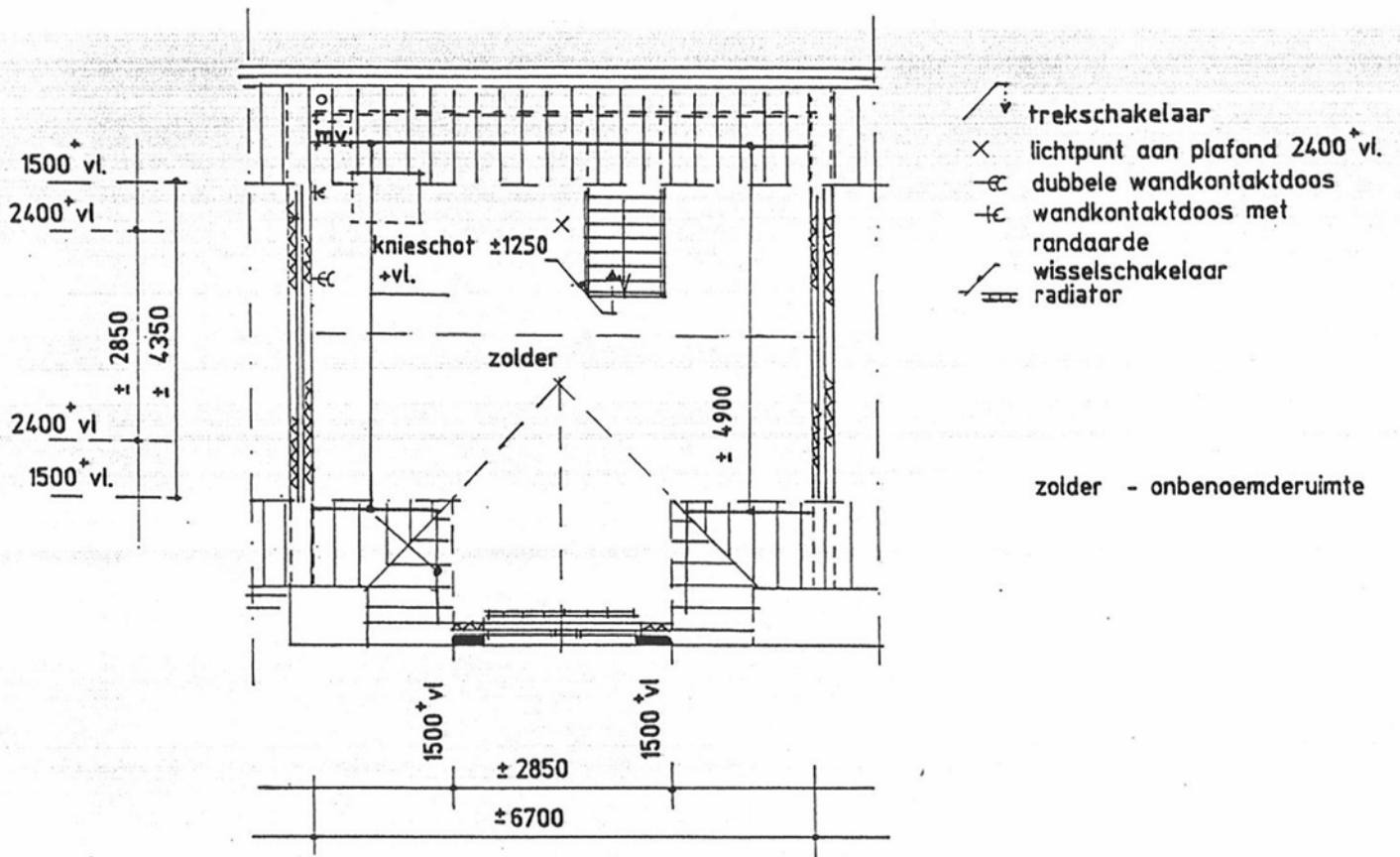




- ✓ schakelaar / dubb. schakelaar
- ⊖ wandkontaktdoos
- ⊖⊖ dubbele wandkontaktdoos
- ⊗ lichtpunt
- ⊗ wisselschakelaar
- ⊖ ptt
- ⊖ cai
- ⊖ deurbel
- ⊖ thermostaat
- ⊖⊖ dubbele wandkontaktdoos met randaarde
- ⊖ trekschakelaar
- ⊖ wandkontaktdoos met randaarde
- ▬ radiator
- ⊗⊗ deurvoorziening 20min. brandwerend
- ledige leiding

- entree - verkeersruimte
- keuken - verblijfsruimte
- woonkamer - verblijfsruimte
- slaapkamer - verblijfsruimte
- badkamer - bad/toiletruimte
- bijkeuken - bergruimte
- meterruimte

BEGANEGROUND WONINGTYPE C



VERDIEPING WONINGTYPE C



Algemene informatie

- ✓ Deze informatie is vrijblijvend, waaraan geen rechten kunnen worden ontleend. Door ons wordt geen aansprakelijkheid aanvaard behoudens voor zover de door ons verplicht aangesloten beroepsaansprakelijkheid verzekering in voorkomend geval aanspraak op een uitkering geeft.
- ✓ Als koper heeft u een onderzoeksplicht. Het is vanzelfsprekend dat u, vóórdat u een bod uitbrengt op de woning, onderzoek heeft verricht naar alle aspecten die in het algemeen en voor u in het bijzonder van belang zijn bij het nemen van uw aankoopbeslissing. Een belangrijk aspect hierbij is u laten informeren over uw financieringsmogelijkheden.
- ✓ Een belangrijk onderwerp is de ontbindende voorwaarden. Beide partijen moeten het hierover eens zijn. **Let op:** als koper krijgt u niet automatisch een ontbindende voorwaarde voor financiering. Bij uw bod moet u melden dat dit 'onder voorbehoud van financiering' is.
- ✓ Tot zekerheid van de nakoming van de verplichtingen van de koper wordt standaard in de koopakte een artikel opgenomen waarbij de koper zich verplicht binnen de afgesproken termijn een waarborgsom c.q. bankgarantie te storten op de rekening van de gekozen notaris. De waarborgsom/bankgarantie bedraagt normaliter 10 % van de koopsom en wordt bij de eigendomsoverdracht in mindering gebracht op de koopsom.

Tenslotte

Een bezichtiging is voor zowel u als voor de verkoper een spannende aangelegenheid. Wij zouden het daarom erg op prijs stellen als u uw bevindingen binnen een paar dagen na de bezichtiging aan ons kenbaar wilt maken. Óók als u geen verdere interesse heeft in de woning, vernemen wij dit graag. Bij voorbaat dank, ook namens de verkoper(s)!

UW DROOMHUIS GEVONDEN...???

De adviseurs van Aa & Hunze Assurantiën en Hypotheken rekenen graag samen met u uit wat uw financieringsmogelijkheden zijn en wat de bijbehorende maandlast wordt.

Ook kunnen wij voor u bekijken of koopsubsidie tot de mogelijkheden behoort. Als onafhankelijk adviesbureau doen wij zaken met o.a. de volgende maatschappijen:

ABN/Amro	Fortis ASR
ING Bank/Postbank	Florius
Postbank	Moneyou
SNS Bank	Reaal
Nationale Nederlanden	DBV
Delta Lloyd	Avero Achmea
WestlandUtrecht	En vele anderen...

Maak vrijblijvend een afspraak voor een deskundig advies.

Wij zijn aangesloten bij:



AFM vergunningsnummer: 12017538
Kvk: 04086741

T 0592-261700
F 0592-262266
E info@aa-hunzemakelaardij.com
I www.aa-hunzemakelaardij.com
Schoolstraat 10, 9461 AB Gieteren

